



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2024

№ 3585

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.10.2024 № 14007:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 216 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4413, площадью 90 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Горный, ул. Физкультурная;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2902, площадью 66 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (Двуреченское с/п);

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2780, площадью 1 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Фестивальная, з/у 27;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2752, площадью 58 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Красочная, з/у 9;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2751, площадью 1 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Красочная, з/у 11;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2402, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский, п. Горный (Двуреченское с/п)) (накладывается на ЗУ с кадастровым номером 59:32:3480001:4413);

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6913, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (кадастровый номер земельного участка 59:32:3480001:2780)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 21.10.2024 № 3585

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6913, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ, для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:2780)
(инвентаризационный объект)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | границы земельного участка, подлежащего вводу в Единый государственный реестр недвижимости | | границы земельного участка и объектов недвижимости |
| | границы объектов недвижимости | | границы объектов недвижимости и объектов, подлежащих вводу в Единый государственный реестр недвижимости |
| | границы земельных участков, подлежащих вводу в Единый государственный реестр недвижимости | | границы объектов недвижимости и объектов, подлежащих вводу в Единый государственный реестр недвижимости |
| | границы земельных участков, подлежащих вводу в Единый государственный реестр недвижимости | | границы объектов недвижимости |

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 21.10.2024 № 3585

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точка на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504182.89	2236783.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
2	504183.10	2236815.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
3	504189.47	2236822.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
4	504188.23	2236818.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-

5	504188.06	2236812.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
6	504178.09	2236784.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
1	504182.89	2236783.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точка на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. кадастровым номером **59:32:3480001:2902:**
 - Площадь земельного участка – 8420 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 66 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 3 354 359,6 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 398,38 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $66 * 398,38 * 49 * 0,01\% = 128,84$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 128,84 рублей (Сто двадцать восемь рублей 84 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 21.10.2024 № 3585

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120